

**VIL**  
EMPOWERING  
LOGISTICS



## MOBILITEITSSTUDIE 2018

### PRODUCTIESITE VLAANDEREN HINTERLAND

REQUEST FOR PROPOSAL

26/10/2018



## Contents

1. Inleiding .....	3
2. Context en Scope .....	3
3. Algemene vereisten .....	4
3.1. Mobiliteitsstudie .....	4
3.2. Output .....	5
3.3. Extra Functionaliteiten .....	5
4. Planning en milestones .....	5
5. Offerte aanvraag .....	5
5.1. Inhoud offerte.....	5
5.2. Begroting .....	6
5.3. Timing .....	6
5.4. Deliverables .....	<a href="#">67</a>
5.5. Vertrouwelijkheid van gegevens.....	7
5.6. Intellectuele eigendom.....	7
6. Selectieprocedure .....	8
6.1. Indiening offerte .....	8
6.2. Evaluatie .....	8
6.3. Toewijzing.....	8
6.4. Geschillenprocedure.....	<a href="#">89</a>
6.5. Contact .....	9

## 1. INLEIDING

Vlaanderen wordt geconfronteerd met een spanningsveld tussen de aanwezige competenties, productiecapaciteit en innovatiedrang, zeker binnen een aantal speerpuntsectoren, en de blijvende groeiende wereldeconomie enerzijds, en de schaarse ruimte voor industriële ontwikkeling en druk op de mobiliteit anderzijds. Dit heeft als gevolg dat bij investeringsdossiers de positie van Vlaanderen stevig onder druk staat in de concurrentie met regio's waar er meer ruimte en minder druk op mobiliteit is.

Vlaanderen onderneemt grote inspanningen om hier op een slimme manier mee om te gaan. Dit gebeurt onder meer door de ontwikkeling van een sterk investeringsbeleid met als exponent Flanders Investment and Trade (FIT) alsook door het nieuwe speerpuntclusterbeleid van de Vlaamse overheid. Door een nauwe samenwerking tussen de verschillende actoren wil Vlaanderen het maximale ondernemen om bedrijven met expansieplannen op de meest concrete wijze te ondersteunen en aldus deze investeringen en de daaraan gekoppelde toegevoegde waarde voor Vlaanderen te verankeren.

Fit heeft VIL, de Speerpuntcluster Logistiek, gelast met de supervisie van de gunning van onderhavige mobiliteitsstudie.

## 2. CONTEXT EN SCOPE

De activiteiten in het kader van deze mobiliteitsstudie omvatten de bedrijfsactiviteiten van een productiesite in Vlaanderen, gelegen in het hinterland. In het bedrijf worden kunststoffen en afgeleide producten gemaakt.

De productiesite in het hinterland bevindt zich integraal in industriegebied en is gelegen tussen een kanaal en industrieweg dewelke evenwijdig loopt aan een autosnelweg. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt  $\pm 75$  hectare. Het terrein is omgeven door andere bedrijven in industriegebied, maar grenst tevens aan een bufferzone met aangrenzend woongebieden (al dan niet met landelijk karakter) en agrarische gebieden.

De huidige MER dateert van 2005 en is nog geldig tot 2026. Sinds de goedkeuring in 2005 is de ruimtelijke omgeving rond de productiesite gewijzigd. Deze heeft een impact op de huidige vrijwillige en proactieve veiligheidscontouren van de onderneming.

De onderneming blijft innoveren en wil bijgevolg substantieel haar productiecapaciteit op de huidige vestiging uitbreiden. Daarom ook wenst de onderneming een nieuwe vergunning aan te vragen voor onbepaalde duur.

Rekening houdend met de veranderende omgeving en de geplande capaciteitsuitbreiding wenst het bedrijf het mobiliteitsvraagstuk in kaart te brengen. De onderneming wil daarbij de kosten/baten in kaart brengen van interne aanpassingen waarbij de scenario's van bijkomende opslag op de site zelf centraal staat. Op dit moment wordt heel veel gewerkt met externe opslag.

Deze (mogelijks) gewijzigde aanpak zou een grote impact kunnen hebben op de directe omgeving en de onderneming wenst dan ook grondig te evalueren in welke mate interne opslag het mobiliteitsvraagstuk zowel op de site als in de onmiddellijke omgeving van de site ten goede komt.

Dit document beschrijft de RFP voor de mobiliteitsstudie die de impact op de mobiliteit op de site en in de onmiddellijke omgeving van de productiesite, evenals op de mens, reflecteert.

## 3. ALGEMENE VEREISTEN

### 3.1. Mobiliteitsstudie

De mobiliteitsstudie dient minimaal volgende aspecten grondig te analyseren of aan te reiken;

- Huidige stromen en huidige proces
- Toekomstige stromen bij huidige proces
- Huidige stromen in aanlegfase onder aangepast proces, inclusief voorstel alternatieve aanleverprocessen tijdens de constructiefase
- Toekomstige stromen met een optimaal of geoptimaliseerd proces
- Kosten/baten van de impact van strategiewijziging van externe naar interne opslag
- Mogelijke impact van de productiestijging op de omgevingsvergunning (SEVESO)
- Persoonlijke mobiliteitsscenario's

#### **Huidige stromen en huidig proces**

Analyse van de huidige volumes, stromen en inplanting als basis voor de verdere studie.

#### **Toekomstige stromen bij huidig proces**

Analyse van de geprojecteerde groeivolumes, stromen en impact op de mobiliteit op de site en in de onmiddellijke omgeving in het scenario dat de huidige processen niet worden aangepast.

#### **Huidige stromen in aanlegfase onder aangepast proces, inclusief voorstel alternatieve aanleverprocessen tijdens de constructiefase**

Analyse van de huidige volumes, stromen en inplanting tijdens de aanlegfase van de productie-uitbreiding. Aanreiken van alternatieve aanleverprocessen voor zowel constructie als andere stromen waar mogelijk en relevant.

#### **Toekomstige stromen met een optimaal of geoptimaliseerd proces**

Analyse van de geprojecteerde groeivolumes, stromen en impact op de mobiliteit op de site en in de onmiddellijke omgeving in het scenario dat de strategie van een verschuiving van externe naar interne opslag wordt gevolgd.

#### **Kosten/baten van de impact van strategiewijziging van externe naar interne opslag**

Kosten/baten analyse van de strategiewijziging van externe naar interne opslag in het scenario van een realisatie van de geprojecteerde groeivolumes.

#### **Mogelijke impact van de productiestijging op de omgevingsvergunning (SEVESO)**

Analyse van de impact die de toegenomen opslag aan basisgrondstoffen heeft op de SEVESO-vergunning (denk aan contourcirkels) in het scenario van een realisatie van de geprojecteerde groeivolumes.

#### **Persoonlijke mobiliteitsscenario's**

Een realisatie van de geprojecteerde groei kan gepaard gaan met een toename van personeel. Ook andere persoonlijke mobiliteit gekoppeld aan subcontractors, bezoekers e.d.m. kan leiden tot een toename van personenvervoer.

Welke impact heeft de strategiewijziging van externe naar interne opslag op de personenmobiliteit op en rond het terrein?

Zijn er scenario's die een bijkomend positief effect kunnen effectueren?

### **3.2. Output**

De mobiliteitsstudie moet de opdrachtgever toelaten een correcte inschatting te kunnen maken van de impact van de geprojecteerde productie-uitbreiding op de mobiliteit op het bedrijfsterrein zelf evenals in de onmiddellijke omgeving van de site.

In het bijzonder de impact en de optimalisatie van de strategiewijziging van externe naar interne opslag dient gedetailleerd en inzichtelijk te worden gepresenteerd.

De opgeleverde studie moet een rijke en concrete voedingsbodem van objectieve parameters aanreiken om de onderneming toe te laten een nieuw MER op te stellen.

### **3.3. Extra Functionaliteiten**

Het is de aanbieder toegelaten om extra werkzaamheden te beschrijven en aan te bieden indien hij meent dat deze nuttig kunnen zijn voor de beschreven mobiliteitsstudie. Extra functionaliteiten moeten afzonderlijk in het budget opgenomen worden als opties bovenop de basisaanbieding.

## **4. PLANNING EN MILESTONES**

Na gunning, zal samen met VIL (Speerpuntcluster Logistiek) een kick-off worden georganiseerd op de productiesite waarna de contractant zelf instaat voor de goede afwikkeling van de mobiliteitsstudie.

De gunning zal zoals in paragraaf 5.3 hieronder wordt beschreven gebeuren tegen 30 november 2018 waarna behalve de onafhankelijke uitvoering door de contractant volgende overlegmomenten met VIL worden voorzien:

- Tweewekelijks elektronisch overleg, (Skype, GoToMeeting, andere...)
- Week van 2-4 januari 2019, fysieke meeting bij VIL.
- 21-25 januari 2019: laatste overleg voor oplevering
- Uiterlijk 31 januari oplevering van definitief eindrapport en kosten/baten analyse.

## **5. OFFERTE AANVRAAG**

De opdrachtgever heeft VIL, gevestigd in de Koninklijkelaan 76, 2600 Berchem. (BTW BE 480.185.038) gelast met de supervisie van de hierboven beschreven opdracht is VIL vzw,

De RFP wordt uitgestuurd aan minimaal 3 partijen en wordt ook gepubliceerd op de website van VIL: <http://www.vil.be/>

### **5.1. Inhoud offerte**

De aanbieder bezorgt een offerte die een duidelijke visie brengt op deze opdracht voor de "mobiliteitsstudie 2018 productiesite Vlaanderen hinterland", en bevat daarnaast minstens:

- Korte beschrijving van de firma (inclusief omzet, winst en aantal werknemers tijdens het laatste boekjaar);

- Voorstel van de projectaanpak en de werkverdeling;
- Budget met overzicht van de voorziene mandagen per projectstap;
- Beknopte CV's van de medewerkers van het projectteam;
- Referenties die relevante logistieke, mobiliteits- en bijkomende expertise bevatten;
  - Vraagstukken bedrijfsmobiliteit - bedrijfssite
  - Vraagstukken bedrijfsmobiliteit – directe omgeving
  - Vraagstukken SEVESO
  - Vraagstukken personenmobiliteit – werknemers
  - Bouwstenen milieueffectrapport MER

## 5.2. Begroting

Deze opdracht betreft een onderhandse aanbesteding conform de wet op openbare aanbestedingen: (art. 42, §1, 1° a) Wet Overheidsopdrachten 17 juni 2016, art. 90, 1° juncto 11, eerste lid, 2° KB Plaatsing klassieke sectoren 18 april 2017).

De uitvoering van dit project wordt aangeboden aan de meest gunstig geëvalueerde aanbieder waarbij de prijs voor 50% meetelt in de finale evaluatie.

## 5.3. Timing

De toekennen van deze opdracht zal volgens onderstaande stappen verlopen. Aanbieders dienen deze datums steeds te respecteren om in aanmerking te komen voor gunning.

### Intentieverklaring

Bedrijven die een offerte wensen in te dienen wordt gevraagd om dit voor **2 november 2018** kenbaar te maken aan VIL via e-mail ([kris.neyens@vil.be](mailto:kris.neyens@vil.be)).

### Indienen offerte

Een definitieve offerte moet uiterlijk **15 november 2018 om 9 u** via e-mail ([kris.neyens@vil.be](mailto:kris.neyens@vil.be)) ingediend worden.

### Offerte bespreking

Op **22 en 23 november 2018** is er de mogelijkheid om de offerte telefonisch of op de kantoren van VIL toe te lichten. Aan de aanbieders wordt gevraagd om deze datums te reserveren indien VIL een verduidelijking wenst of indien het bedrijf uit eigen initiatief de offerte wil toelichten.

### Gunning

Ten laatste **30 november 2018 12u** zal VIL de gunning bekend maken. Na gunning wordt de opdracht bij voorkeur onmiddellijk aangevat.

### Oplevering

Ten laatste **30 januari 2019 12u** dienen te resultaten worden overgemaakt aan VIL.

## 5.4. Deliverables

De oplevering bestaat uit een Engelstalig rapport ~~dat hetwelk~~ alle gevraagde aspecten behandelt. Het eindrapport omvat ook een kosten/baten analyse van de impact van een strategiewijziging van externe naar interne opslag van de productievoorraden.

Behalve de oplevering van het rapport maakt ook een eindpresentatie onder de vorm van een persoonlijk gepresenteerde PowerPoint (of gelijkaardig) deel uit van de deliverables.

Het tijdstip van deze presentatie zal in gezamenlijk overleg worden bepaald nadat de opdracht werd gegund.

## **5.5. Vertrouwelijkheid van gegevens**

De aanbieder verbindt zich ertoe de informatie die door de Opdrachtgever ter beschikking gesteld wordt binnen het kader van deze RFP vertrouwelijk te behandelen.

Dit geldt eveneens voor alle andere informatie die de Opdrachtgever mondeling, schriftelijk of elektronisch kenbaar maakt aan de aanbieder, gerelateerd aan de "mobiliteitsstudie 2018 productiesite Vlaanderen hinterland" in het algemeen.

Onder vertrouwelijke informatie/vertrouwelijke gegevens valt niet:

- Informatie die op het ogenblik van de bekendmaking deel uitmaakt van de openbaarheid.
- Informatie waarvan door de externe expert aangetoond kan worden dat ze reeds bekend was voor het doornemen van deze RFP.
- Informatie die rechtmatig ontvangen is van derden die gerechtigd zijn deze informatie vrij te geven.

De aanbieder stemt ermee in om de vertrouwelijke informatie die hem bekendgemaakt werd:

- Strik vertrouwelijk te behandelen.
- Niet te gebruiken voor andere doeleinden dan het opstellen van de offerte.
- Niet te vermenigvuldigen.
- Niet over te dragen aan derden en/of werknemers tenzij dit noodzakelijk is voor het opstellen van de offerte. Deze laatsten verbinden zich ook tot dezelfde geheimhoudingsplicht.

De Opdrachtgever verbindt zich ertoe de informatie uit de offerte van de aanbieder vertrouwelijk te behandelen.

Beide partijen zullen alle redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen nemen teneinde het vertrouwelijke karakter van deze informatie te waarborgen.

## **5.6. Intellectuele eigendom**

De aanbieder behoudt het eigendomsrecht op reeds bestaande documenten, informatie, kennis, software... die in het bezit van de Dienstverlener was voordat de overeenkomst gesloten werd.

De Opdrachtgever heeft het eigendomsrecht op reeds bestaande documenten, informatie, kennis, software... die in het bezit van de Opdrachtgever was voordat de overeenkomst gesloten werd.

De aanbieder erkent dat alle data, informatie en kennis, zoals (maar niet beperkt tot) software, documenten, rapporten, grafische weergaven... dewelke door de Dienstverlener ontwikkeld werden binnen deze overeenkomst, exclusief eigendom zijn van de Opdrachtgever, na betaling van de overeengekomen prijs.

De aanbieder kan deze kennis niet aanwenden voor eigen doeleinden, o.a. publicaties, het geven van presentaties, het voeren van marketingactiviteiten, e.d., tenzij mits de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

In geval van overtreding van deze bepaling m.b.t. intellectuele eigendom, zal de Dienstverlener een schadevergoeding van 15.000 Euro per overtreding betalen aan de Opdrachtgever, onder voorbehoud van de Opdrachtgever om een hogere schadevergoeding te vorderen indien de werkelijk geleden schade voormeld bedrag overtreft.

## 6. SELECTIEPROCEDURE

### 6.1. Indiening offerte

Eventuele vragen aangaande deze RFP kunnen schriftelijk ingediend worden bij Kris Neyens, Manager Internationalisering bij VIL, op het volgende e-mail adres: kris.neyens@vil.be.

Aanbieders dienen hun offerte in volgens de procedure beschreven in hoofdstuk 5 van deze RFP.

### 6.2. Evaluatie

De offertes worden geëvalueerd door een commissie met vertegenwoordigers van VIL, FIT en de desbetreffende onderneming van de productiesite. Belangrijke criteria bij de evaluatie zijn:

- Budget: 50%
- Overige criteria: 50%
  - Kwaliteit van het voorgestelde projectteam
    - o Bewezen kennis/ervaring
    - o Goed analytisch en synthetisch vermogen
  - Aangetoonde relevante expertise en ervaring (cfr. meegeleverde referenties):
    - Vraagstukken bedrijfsmobiliteit - bedrijfssite
    - Vraagstukken bedrijfsmobiliteit - directe omgeving
    - Vraagstukken SEVESO
    - Vraagstukken personenmobiliteit - werknemers
    - Bouwstenen milieueffectrapport MER
  - Manier waarop eventuele bijkomende vragen van de opdrachtgever worden beantwoord
  - Visie op het project en de voorgestelde projectaanpak
  - Beschikbaarheid voor de uitvoering van de opdracht

### 6.3. Toewijzing

Gelet op de beperkte waarde van de opdracht, beneden 135.000 Euro, excl. BTW, en rekening houdende met (art. 42, §1, 1° a) Wet Overheidsopdrachten 17 juni 2016, art. 90, 1° juncto 11, eerste lid, 2° KB Plaatsing klassieke sectoren 18 april 2017), wordt onderliggende RFP gegund op basis van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De opdracht wordt toegewezen ten laatste op **30 november 2018 om 12u.**

De finale studie wordt opgeleverd ten laatste op **31 januari 2019 om 12u.**

De publicatie van deze offerteaanvraag houdt geen enkele gunningsverplichting in voor VIL. VIL behoudt zich het recht voor om binnen deze opdracht delen te gunnen.

### 6.4. Geschillenprocedure

Alle geschillen dienen bij voorkeur in der minne geregeld te worden. Mocht dit niet mogelijk blijken, dan ressorteren de eventueel uit deze overeenkomst voortvloeiende geschillen onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbank van Antwerpen.



## **6.5. Contact**

VIL vzw  
Koninklijkelaan 76  
2600 Berchem  
Kris Neyens, Manager Internationalisering  
kris.neyens@vil.be  
+32 3 229 05 13 / +32 472 111 335





**VIL**

EMPOWERING  
LOGISTICS



Koninklijkelaan 76, 2600 Berchem  
• T +32 3 229 05 00

**WWW.VIL.BE**  
info@vil.be